

בניין: _____ דירה מס': _____ פרויקט: פרויקט: "סלקטד הילס" כרמיאל

נספח ט' - יפוי כח בלתי חוזר לבחירת דירה

יפוי כח בלתי חוזר לבחירת דירה בתכנית "דיור במחיר מופחת"

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ ממנים ומייפים בזה את כוחם של _____ ת.ז. _____ (להלן: "**מיופה הכח**"), להיות בא כוחנו החוקי והמורשה מטעמנו לעשות בשמנו, בעבורנו ובמקומנו את כל הפעולות הבאות להלן, כולן ומקצתן וכל אחת מהן בנפרד והכל בקשר לעניין להלן והנובע ממנו כדלקמן:

1. לבחור בשמנו ובעבורנו דירה בפרויקט שיוקם על ידי חברת שגראוי ייזום ובניה (אס. בי. סי) בע"מ ח.פ. 513950071 (להלן: "**המוכרת**") במקרקעין הידועים כגוש 18990 חלקה 119 (בחלק), גוש 19063 חלקה 67 (בחלק) מגרש מס' 147 לפי תוכנית מפורטת מס' ג/ 21673 חוזה ברשות מקרקעי ישראל מספר _____ (להלן: "**הפרויקט**" או "**המקרקעין**"), לפי העניין) זאת במסגרת זכייתנו בדירה בפרויקט במחיר מופחת ולעניין זה לחתום בשמנו ובמקומנו על טופס "בחירת דירה" ועל כל מסמך נוסף ו/או אחר אשר יידרש על ידי המוכרת ו/או מי מטעמה.
2. בחירתו של מיופה הכוח תחייב אותנו לכל דבר ועניין ותהיה סופית.
3. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו ולא תהיה לנו כל רשות לבטלו או לשנותו.
4. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת ההסכם שבינינו לבין המוכרת לעניין רכישת הדירה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנת _____:

הקונה 2

הקונה 1

יש לאמת בפניי נוטריון (יש לצרף עותקים מאומתים של תעודות הזהות)

הקונה 2

הקונה 1

שגראוי ייזום ובניה (אס. בי. סי) בע"מ
ח.פ. 513950071
החברה