



דירה מס' 3  
4 חדרים

דירת גן | קומה 2-  
שטח דירה: 121.85 מ"ר  
שטח חצר: 116.82 מ"ר



בניין בז

## מפרט טכני

### בניין ופיתוח סביבתי:

לובי כניסה מעוצב לבניין.  
מחסן דירתי לכל דירה.  
חניה פרטית לכל דירה.  
פיתוח שטח בתכנון אדריכל נוף.

### דירה:

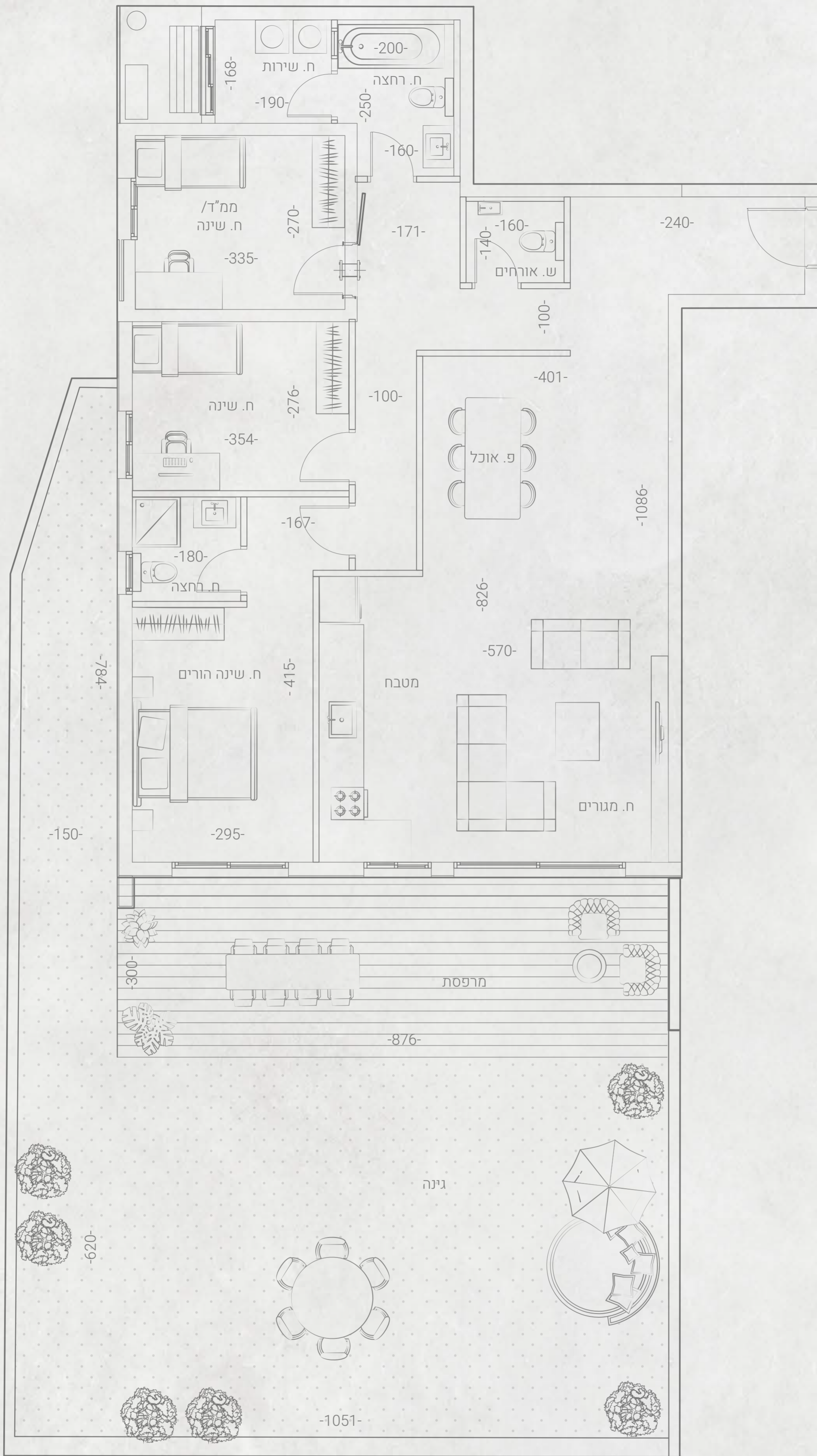
דלת כניסה ביטחון.  
דלתות פנים פנדור / שו"ע.  
דלת פנים בממ"ד.  
חלונות עם זכוכית בידודית בכל הבית.  
תריסי גלילה חשמליים בכל החלונות (למעט ממ"ד).  
ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הבית, למעט בחדרים רטובים ומרפסות.  
חשמל תלת פאזי 25X3.  
נק' טלפון ו-TV בכל חדר.  
הכנה למערכת קולנוע ביתי.  
מסך אינטרוקום בכניסה לדירה.

### מטבח:

ברזי סמייל איטלקיים או שו"ע.  
ארונות מטבח איכותיים כולל יחידת B.I.  
כיור מטבח בהתקנה שטוחה.  
משטח עבודה "סיליסטון".

### חדרי רחצה:

ברזי רחצה איכותיים מתוצרת איטלקית.  
כיור עם משטח אינטגרלי + ארון ומראה.  
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.



מובהר כי ההדמיות, תוכניות הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצרכים של המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכניות עליהן יחתמו החברה והרוכשים. הריהוט המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה, אין להתייחס למידותיו או לצורתו, אלא רק למופיע במפרט הטכני עליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל. את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תחתם בחוזה. ט.ל.ח.