

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

06/10/2024

נספח ג'4 לחוזה

שם קבלן/יזם: שגראווי יזום ובניה בע"מ SBC
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

8,142.00



שם ישוב:	כרמיאל
מספר מתחם:	67513
הגרלה:	1914

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

55
24
43.6%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
18	דירת גן	כן	1,104,918	1	6.51	128.53	110.12	4	-2	M1	18	147	B1
1	דירת גן	לא		1	6.68	77.81	146.51	5	-1	A1	1	147	B1
2	מרפסת	כן	962,478	1	8.15	43	101.59	3.5	-1	B1	2	147	B1
3	מרפסת	לא		1	10.64	28.94	127.58	4	-1	C1	3	147	B1
4	דירת גן+מרפסת	לא		2	7.05	136.94	147.49	5	0	D1	4	147	B1
5	מרפסת	כן	726,763	1	4.07	33.08	76.02	2.5	0	E1	5	147	B1
6	דירת גן+מרפסת	לא		2	6.43	230.72	157.00	5	0	H1	6	147	B1
7	מרפסת	כן	1,129,194	2	7.09	14.82	127.83	5	1	G1	7	147	B1
8	מרפסת	כן	685,206	1	4.07	15.04	76.02	2.5	1	E1	8	147	B1
9	מרפסת	לא		1	6.43	15	157.00	5	1	H1	9	147	B1
10	מרפסת	כן	1,129,519	2	7.19	14.82	127.83	5	2	G1	10	147	B1
11	מרפסת	לא		1	4.07	22.96	75.49	2.5	2	I1	11	147	B1
12	מרפסת	כן	1,083,879	2	6.35	23.14	119.64	5	2	J1	12	147	B1
13	מרפסת	כן	1,128,465	2	6.53	41.78	120.63	5	3	K1	13	147	B1
14	מרפסת	לא		1	6.54	15.37	75.92	2.5	3	I1	14	147	B1
15	מרפסת	כן	843,755	1	6.35	30.45	90.00	3	3	L1	15	147	B1
16	פנטהאוז	לא		1	5.35	27.86	121.73	5	4	P1	16	147	B1
17	פנטהאוז	לא		2	4.37	30.61	150.23	6	4	P2	17	147	B1
		47.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					118.71	שטח דירות משתכן ממוצע בבניין				
1	דירת גן	לא		1	4.92	119.7	137.1	5	-2	A2	1	147	B2
2	דירת גן	לא		1	5	84.65	117.51	4	-2	B2	2	147	B2
3	דירת גן	לא		1	5	116.82	121.85	4	-2	C2	3	147	B2
4	דירת גן+מרפסת	כן	1,182,271	2	6.06	46.39	126.77	5	-1	D2	4	147	B2
5	מרפסת	לא		1	4.82	31.07	77.36	2.5	-1	E2	5	147	B2
6	מרפסת	כן	880,411	1	5.97	31.32	94.48	3.5	-1	F2	6	147	B2
7	דירת גן+מרפסת	כן	1,224,720	2	9.15	69.24	127.16	5	0	G2	7	147	B2
8	מרפסת	כן	726,454	1	7.33	29.47	75.45	2.5	0	K2	8	147	B2
9	דירת גן+מרפסת	כן	1,232,910	2	7.64	103.7	125	5	0	I2	9	147	B2
10	מרפסת	כן	977,700	1	4.51	26.09	108.45	4	1	J2	10	147	B2
11	מרפסת	לא		1	9.15	22.26	75.45	2.5	1	K2	11	147	B2
12	מרפסת	כן	1,127,928	2	7.64	22.52	124.72	5	1	L2	12	147	B2
13	פנטהאוז	לא		2	5.13	65.09	153.87	6	2	P3	13	147	B2
14	פנטהאוז	לא		2	8.72	35.17	118.77	5	2	P4	14	147	B2
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					111.72	שטח דירות משתכן ממוצע בבניין				
1	דירת גן	לא		1	5	70.87	144.55	5	0	A3	1	147	B3
2	דירת גן	כן	1,222,098	2	6.14	72.79	127.78	5	0	B3	2	147	B3
3	דירת גן	לא		2	5	128.27	175.53	6	0	C3	3	147	B3
4	דירת גן+מרפסת	לא		2	5	54.34	159.3	6	1	D3	4	147	B3
5	מרפסת	לא		1	5	36.26	77.10	2.5	1	E3	5	147	B3
6	מרפסת	כן	1,142,209	2	7.89	46.57	120.96	4.5	1	F3	6	147	B3
7	דירת גן+מרפסת	לא		2	5	60.51	158.75	6	2	G3	7	147	B3
8	מרפסת	כן	728,220	1	6.49	31.42	75.56	2.5	2	H3	8	147	B3
9	מרפסת	כן	1,021,959	1	5.12	40.56	110.42	4	2	I3	9	147	B3
10	פנטהאוז (מרפסת+גן)	לא		2	9.6	68.6	163	6	3	P5	10	147	B3
11	פנטהאוז (מרפסת+גן)	לא		2	6.63	173.64	189.86	6	3	P6	11	147	B3
		36.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					108.68	שטח דירות משתכן ממוצע בבניין				
12	דירת גן	לא		1	7.15	171.25	141.26	5	0	J4	12	147	B4
1	מרפסת	לא		1	5	29.09	163.4	5	0	A4	1	147	B4
2	דירת גן	כן	1,220,791	2	6.02	73.79	127.53	5	0	B4	2	147	B4
3	דירת גן	לא		2	5	95.78	183.82	6	0	C4	3	147	B4
4	דירת גן+מרפסת	כן	1,296,337	2	5	49.18	140.38	6	1	D4	4	147	B4
5	מרפסת	לא		1	5	36.37	75.22	2.5	1	E3	5	147	B4
6	מרפסת	לא		1	7.6	46.95	143.74	5	1	F4	6	147	B4
7	מרפסת	כן	1,228,465	2	5	15	140.38	6	2	D4	7	147	B4
8	מרפסת	לא		1	5.36	31.41	76.05	2.5	2	H3	8	147	B4
9	מרפסת	כן	877,594	1	5.14	40.55	92.62	3.5	2	I4	9	147	B4
10	פנטהאוז (מרפסת+גן)	לא		2	6.47	78.81	163	6	3	P5	10	147	B4
11	פנטהאוז (מרפסת+גן)	לא		2	6.62	166.51	189.86	6	3	P6	11	147	B4
		36.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					125.23	שטח דירות משתכן ממוצע בבניין				

24	מספר דירות מחיר למשתכן	2667.34	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
43.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן	116.0	שטח דירות משתכן ממוצע במתחם

81

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן